

## **AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ERBEZZO PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIALI.**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Erbezzo è proprietario di due unità immobiliari ad uso commerciale site in Piazza della Posta, Erbezzo (VR), distinte e identificate al N.C.E.U. come di seguito specificato, attualmente inutilizzate, che è intenzionata a locare:

- Piazza della Posta n° 9 - Foglio 17 – Mappale n° 757 sub 1 - 74 mq. Categoria catastale C1 “negozi e botteghe”;
- Piazza della Posta n° 10 - Foglio 17 – Mappale n° 757 sub 2 - 78 mq. Categoria catastale C1 “negozi e botteghe”;

- che detti immobili comprendono spazi moderni e curati, con aree verdi pubbliche confinanti e parcheggio pubblico antistante, che offrono un contesto particolarmente apprezzabile;

- che prioritariamente in tali immobili dovranno essere esercitate attività commerciali al momento non presenti all'interno del Comune di Erbezzo;

- che, al fine di incentivare l'imprenditorialità commerciale sul proprio territorio, è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con la concessione delle stesse unità immobiliari ad un canone adeguato, al fine di promuovere e sviluppare le attività che andranno ad insediarsi;

- che è chiara intenzione dell'Amministrazione Comunale incentivare l'avvio di definite tipologie di attività commerciali, al momento assenti nel territorio, per salvaguardare quelle esistenti e permettere un buono e salutare sviluppo di quelle oggetto del presente avviso;

- che tali attività dovranno essere di tipo commerciale ed, in subordine, professionale, direzionale o ambulatoriale e artigianale (in sede di gara si attribuiranno punteggi di priorità sulla scorta della tipologia di attività meritevoli di agevolazione);

- che sarà data precedenza ai soggetti residenti sul territorio del Comune di Erbezzo da almeno un anno;

- che lo scopo del presente avviso esplorativo è puramente conoscitivo, in quanto i risultati dell'indagine permetteranno di capire la possibile consistenza dell'offerta di mercato e del reale tipo di interesse relativo alle unità oggetto di locazione;

- che tali attività dovranno essere svolte in maniera continuativa e dovranno essere oggetto di fruizione da parte del pubblico.

### **1. INFORMAZIONI GENERALI.**

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di sei anni rinnovabili per ulteriori sei anni.

### **2. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei requisiti soggettivi di seguito elencati:

- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981;

- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;
- non avere pendenze legali od economiche con il Comune di Erbezzo (VR).

È prevista l'obbligatorietà del sopralluogo, da effettuarsi previo appuntamento con l'ufficio competente, contattabile al numero 045 7075013 – interno 3, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

### **3. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.**

La domanda, redatta in carta semplice secondo lo schema allegato, debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno SABATO 12 APRILE 2025**, con una delle modalità sottoelencate:

- 1) consegnata al protocollo dell'ente durante il seguente orario di apertura: dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- 2) inoltrata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.erbezzo.vr@pecveneto.it](mailto:comune.erbezzo.vr@pecveneto.it) con il seguente oggetto "*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN ERBEZZO, PIAZZA DELLA POSTA*". La validità della trasmissione e ricezione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata rispettivamente dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna.

### **4. VALORE DELL'AVVISO E INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA**

L'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene, pertanto in questa sede non è richiesta la presentazione di alcuna offerta economica.

La presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Erbezzo, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di eventuali soggetti interessati alla locazione di immobili comunali con le caratteristiche sopra descritte.

L'Ente si riserva di non assegnare in locazione gli immobili oggetto del presente avviso.

Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Erbezzo.

Alla successiva procedura potranno partecipare anche coloro che non hanno manifestato il proprio interesse a seguito della pubblicazione del presente avviso esplorativo.

### **5. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Erbezzo.

### **6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura esplorativa. I

soggetti concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Erbezzo.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti contattare il numero 045 7075013 – interno 3, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Erbezzo (VR), 12 marzo 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Mascia Dolfini