



# COMUNE DI ERBEZZO

Provincia di Verona

Via Roma 73 – 37020 Erbezzo Vr - P.I. 00670360239

Tel 0457075013 Fax 0457075218 <http://www.comune.erbezzo.vr.it>

## AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DELL'AREA COPERTA E FABBRICATO DI SERVIZIO UBICATI IN LOCALITA' PASSO FITTANZE DEL COMUNE DI ERBEZZO, DENOMINATA "POSTA CAVALLI" – PERIODO ESTIVO 2024.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 23.04.2024

### SI RENDE NOTO

che il Comune di Erbezzo intende affidare a terzi, a titolo gratuito, la gestione dell'area coperta e fabbricato di servizio ubicati in Località passo Fittanze del Comune di Erbezzo (ubicati sul Foglio 5 – Mappale n° 183 Comune di Erbezzo) alle seguenti condizioni:

La gestione avrà durata di mesi 4 (quattro) a decorrere dal 01/07/2024 e fino al 31/10/2024 fatta salva la possibilità di recesso del conduttore.

L'affidatario non potrà cedere a terzi la gestione degli immobili in parola, senza il preventivo assenso del proprietario.

Gli immobili non sono dotati di allacciamento idrico ed elettrico.

Il gestore dovrà garantire la manutenzione e le riparazioni ordinarie delle aree, nonché la pulizia e lo sfalcio dell'erba delle aree circostanti, al fine di garantire la fruibilità pubblica;  
In caso di danno o perimento dei beni concessi in gestione per colpa del gestore, quest'ultimo sarà tenuto a risarcire l'Ente.

Il Comune di Erbezzo declina ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e/o cose in conseguenza dell'esecuzione e dell'esercizio della gestione;

La mancata osservanza di quanto sopra esposto, darà diritto al proprietario di revocare l'affidamento e di richiedere la restituzione dei beni concessi nonché dell'eventuale risarcimento dei danni.

Sono a carico del gestore le spese ordinarie relative a:

- a) Energia elettrica
- b) Forniture idriche
- c) Manutenzioni ordinarie
- d) Oneri derivanti dal Piano di Sicurezza idoneo alla attività ivi esercitata

Potranno presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016

Gli interessati dovranno indicare l'utilizzo che intenderanno fare degli immobili in gestione e/o l'eventuale attività da svolgere presso gli immobili stessi, che dovranno essere in ogni caso conformi alle normative di settore.

Il Comune di Erbezzo non corrisponderà alcun compenso per le attività di gestione degli immobili (manutenzioni, pulizia, sfalcio, riparazioni ecc..) né alcun rimborso spese per eventuali migliorie, costi di allacciamento a utenze, ecc..; eventuali migliorie e/o addizioni dovranno essere in ogni caso preventivamente autorizzate per iscritto dal Comune di Erbezzo;

L'assegnatario dell'area dovrà versare al Comune di Erbezzo, a titolo di rimborso spese, l'importo di Euro 500,00.

Al termine del periodo di gestione, gli immobili dovranno essere restituiti nello stato di fatto in cui sono stati consegnati, salvo la normale usura;

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Erbezzo, nonché sul sito istituzionale per almeno 15 giorni consecutivi, non costituisce proposta contrattuale, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale, la quale, si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente procedura, che non comporta né diritti di preferenza né impegni o vincoli di affidamento della gestione, né per i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse né per l'Amministrazione.

Le manifestazioni di interesse a partecipare dovranno essere inviate a mezzo PEC al seguente indirizzo: [comune.erbezzo.vr@pecveneto.it](mailto:comune.erbezzo.vr@pecveneto.it), o consegnate a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Erbezzo durante i consueti orari di apertura, entro le

ORE 12.00 del giorno 18 maggio 2024

Il Comune di Erbezzo declina fin da ora ogni responsabilità per la tardiva ricezione delle domande, dovute a disfunzioni dei sistemi di trasmissione;

Le manifestazioni di interesse inviate tramite PEC dell'Ente – a pena di esclusione – dovranno pervenire da un indirizzo di posta elettronica certificata; Tutti i documenti richiesti dovranno essere allegati in formato .pdf;

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modello A) allegato al presente avviso e sottoscritte dal titolare o dal legale Rappresentante /procuratore della Ditta partecipante, a pena di esclusione;

La sottoscrizione non deve essere autenticata ma, a pena di esclusione, accompagnata da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare la gestione alla proposta ritenuta maggiormente orientata alla più ampia fruizione del territorio, o di non dare corso all'affidamento nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta meritevole di accoglimento; si riserva infine la facoltà di procedere all'affidamento anche a fronte di un solo soggetto interessato all'affidamento della gestione, purché ritenuto idoneo.

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Giuseppe Falzi – Area Amministrativa