

Planimetria progetto e aree da cedere su estratto catastrale

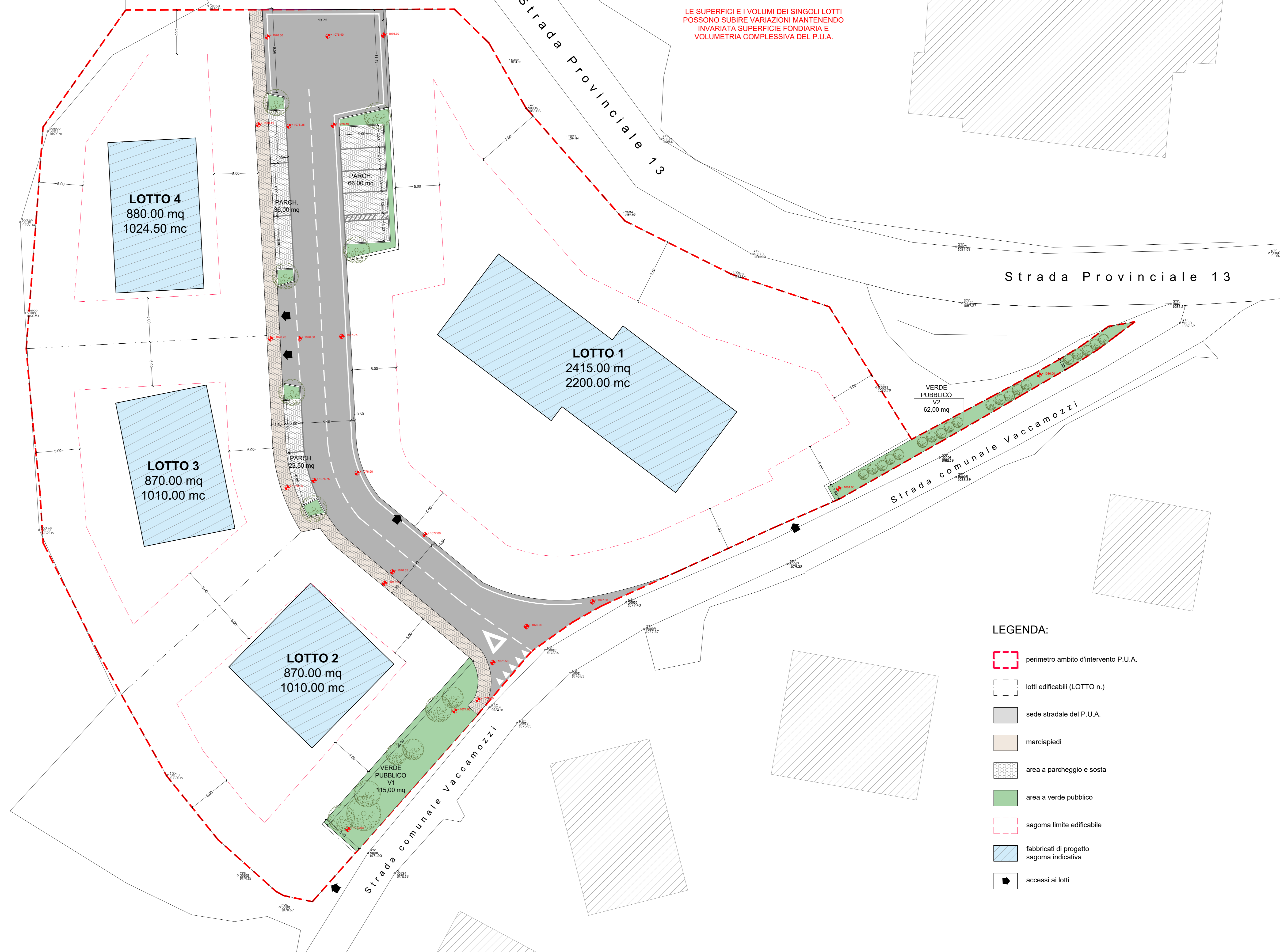
scala 1:500



- S - sede stradale del P.U.A.
- M - marciapiedi del P.U.A.
- P - area a parcheggio e sosta
- V - area a verde attrezzato

Planimetria generale di progetto

scala 1:200



LE SUPERFICIE E I VOLUMI DEI SINGOLI LOTTI POSSONO SUBIRE VARIAZIONI MANTENENDO INVARIATA SUPERFICIE FONDARIA E VOLUMETRIA COMPLESSIVA DEL P.U.A.

- LEGENDA:**
- perimetro ambito d'intervento P.U.A.
 - lotti edificabili (LOTTO n.)
 - sede stradale del P.U.A.
 - marciapiedi
 - area a parcheggio e sosta
 - area a verde pubblico
 - sagoma limite edificabile
 - fabbricati di progetto
 - sagoma indicativa
 - accessi ai lotti

Dimensionamento da PRG Zona C2 2-1

Indice Territoriale	mq/mq	1
Superf. minima lotto	mq	600
Indice copertura massimo	mq/mq	30%
numero piani		2
altezza massima fabbricati	m	7,00
Superfici scoperte a giardino min	mq/mq	80%
Passaggi pavimentati max	mq/mq	20%

Superficie catastale 6.410,00 mq
Superficie territoriale dichiarata 6.170,00 mq
Indice territoriale utilizzato 0,85 mc/mq
Volume edificabile 5.244,50 mc
Abitanti teorici (1ab/150mc) 35

Dimensionamento standard

Standard	Standard di legge (ex LR 61/85)		Reperiti nel P.U.A.	
	mq/ab	abil.teorici	mq	mq
PRIMARI				
aree per parcheggio	3,5	35	122,50	125,50
aree per verde attrezzato	5,0	35	175,00	177,00
aree per gioco e parco	3,0	35	105,00	monetizzati
SECONDARI	mq/ab	abil.teorici	mq	mq
aree per istruzione	4,5	35	157,50	monetizzati
aree per attrezzature interesse comune	4,5	35	157,50	monetizzati
aree per spazi pubblici attrezzati a parco e sport	5,0	35	175,00	monetizzati

Aree da cedere/vincolare:

- Aree parcheggi primari 125,50 mq
- Aree verde primario 177,00 mq
- Aree strade P.U.A. 697,00 mq
- Aree marciapiedi P.U.A. 136,50 mq
- totale aree da cedere/vincolare 1135,00 mq**

Superficie fondiaria lotti 5035,00 mq
 IF medio teorico 1,04 mc/mq

Tabella dimensionamento singoli lotti

	Superficie lotto MQ	IF lotti	Volume massimo MC	Altezza massima edifici ML	Indice copertura massimo IC	Superficie coperta massimo MQ	Superfici scoperte e giardini	Superficie passaggi pavimentati
LOTTO 1	2415,00	0,91	2200,00	7,00	30%	724,50	80%	20%
LOTTO 2	870,00	1,16	1010,00	7,00	30%	261,00	80%	20%
LOTTO 3	870,00	1,16	1010,00	7,00	30%	261,00	80%	20%
LOTTO 4	880,00	1,16	1024,50	7,00	30%	264,00	80%	20%
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA P.U.A.	5035,00		5244,50					

LE SUPERFICIE E I VOLUMI DEI SINGOLI LOTTI POSSONO SUBIRE VARIAZIONI MANTENENDO INVARIATA SUPERFICIE FONDARIA E VOLUMETRIA COMPLESSIVA DEL P.U.A.

Comune di Erbezzo Provincia di Verona

Piano Urbanistico Attuativo
 di iniziativa privata denominato "Villanova"
 da realizzarsi in Z.T.O. C2 2/1 di espansione
 residenziale presso loc. Villanova a Erbezzo



committente: **PRATI SRL**

Il progettista: **ASa** ARIANNASPINELLI architetto

La committenza: **PRATI SRL**

tavola: **03**

PLANIMETRIA PROGETTO E SU ESTRATTO CATASTALE, DATI STEREOMETRICI PUA

aggiornamento: | rev. |
 aggiornamento: | rev. |
 aggiornamento: | rev. |

16/06/2023 | varie